

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНОГО 1-НО СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО КОРПУСА БАШЕННОГО ТИПА,
расположенного на земельных участках по адресам:
Московская область, г. Реутов, ул. Октября, мкр. 10-А, (2 очередь) владение 5,
Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А, (2 очередь) владение 20,
(Жилой дом - корпус 4)
по состоянию на 01.01.2015 г.**

<i>I. Информация о застройщике</i>													
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Эксперт»</p> <p>Юридический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, ул. им. академика В.Н. Челомея, д. 7, пом. 006</p> <p>Фактический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, ул. им. академика В.Н. Челомея, д. 7, пом. 006</p> <p>Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>												
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674.</p> <p>Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 504101001.</p>												
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№ п/п</th> <th style="width: 65%;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th style="width: 30%;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td align="center">15 %</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td align="center">60 %</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td>Козев Станислав Станиславович</td> <td align="center">25 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	3	Козев Станислав Станиславович	25 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
3	Козев Станислав Станиславович	25 %											
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60 - 12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9 - 25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7 -17-23-25 этажный 5 –ти секционный дом по адресу : Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66 -17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу : Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72 -Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл. г. Реутов, Юбилейный проспект д.62 - Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 74 - 17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78 												
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.												

с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат в 2013 г. – 259 178 817 руб. Кредиторская задолженность на 01.01.15 г. – 2 808 862 621 руб. Дебиторская задолженность на 01.01.15 г. – 3 352 641 579 руб.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство 1-но секционного жилого корпуса башенного типа - 25-ти этажный с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 4), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, мкр. 10-А (2 очередь), владение 5, Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 20</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – Октябрь 2011 г. Окончание – Декабрь 2012 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – Декабрь 2012 г. Окончание – Декабрь 2014 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-2055-12 от «27» декабря 2012 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилой дом № 4 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50314000-06 выдано Администрацией города Реутова «25» января 2013 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка,	<p>Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 183, площадью 9900 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:10, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, мкр. 10-А (2 очередь) владение 5, сроком до 30.09.2016.</p> <p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 183.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 179, площадью 5000 кв.м.,</p>

<p>предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>кадастровый номер 50:48:0030303:8, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь) владение 20, сроком до 30.09.2016.</p> <p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 179.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4).Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство 1-но секционного жилого корпуса башенного типа - 25-ти этажный с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 4), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, мкр. 10-А (2 очередь), владение 5, Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 20.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Юбилейного проспекта.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 1-но секционного жилого корпуса на 288 квартир. Общая площадь квартир – 13130,88* кв.м.</p> <p>(* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами (жилая часть) и подъемниками, расположенными в вестибюлях жилой части дома.</p> <p>Технические характеристики здания: 1-но секционное здание индивидуальной планировки.</p> <p><i>Секция 18 – XVIIIд4 – XIXд4 /Кд4-Мд4 - 25-этажная секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 1-1-2-2-1С-1С-1С-1С-2-2-1-1, с четырьмя лифтами;</i></p> <p>Здание запроектировано 25-ти этажным, башенного типа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 37,80х26,35 м.</p> <p>Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лифтов: 4 лифта (три пассажирских, грузоподъемностью 400 кг и два по 630 кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирования пожарных подразделений); и двумя лестничными клетками типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на тех.этаж и кровлю.</p> <p>В <i>подземной части</i> размещена встроенно-пристроенная 2-хэтажная автостоянка для домов 3,4,5 на 1328 машиномест. Подземная двухуровневая автостоянка имеет многоугольную форму с максимальными размерами в плане 144,96х210,44 м, запроектирована частично под жилыми домами, частично за их габаритами. Кровля автостоянки (дворовое пространство) - эксплуатируемая.</p> <p>В подземном пространстве разместилось 184 м/мест (в том числе под домом 4 дома разместилось 15 м/мест), а также инженерные коммуникации и технические помещения (ИТП, водомерного узла, насосной ХВС). Высота 1-го уровня от пола до низа плиты перекрытия: под жилыми домами - 4,25 м, 2-го уровня - 2,73 м. Под дворовым пространством высота 1-го уровня - 2,755 м, 2-го уровня -2,73 м. Кроме стоянок автомашин, на каждом уровне расположены: тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, помещения обслуживающего персонала и противопожарного инвентаря, автоматическая насосная станция откачки грунтовых вод, ИТП, электрощитовые, венткамеры, технические помещения, эвакуационные лестницы; Со 2-го по 25-й этажи в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-</p>

но и 2-х, комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

Техэтаж запроектирован «теплым» и используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей. На техэтаже располагаются машинные помещения лифтов. Чердак используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

Все входы в жилую зону осуществляются со стороны внутренних дворовых территорий. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Конструктивная схема – монолитный ж/б каркас.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков.

Секции разделены температурно-усадочными швами.

Фундаменты – комбинированные свайно-плитные, монолитные железобетонные, толщиной 750 мм.

Фундаменты автостоянки под дворовым пространством – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм.

Фундамент жилого дома отделен от фундаментной плиты автостоянки периметральным деформационным швом.

Монолитные железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона кл. В25, W6 и арматуры А500С. Относительная отметка подошвы плиты дома №3- «-8,200 м» (абс. отм. 148,25 м). Относительная отм. 0,000 соответствует абс. отм. 156,45 м.

Сваи - забивные, железобетонные, ГОСТ 10804-91, сечением 300х300 мм, длиной - 10 м, минимальная несущая способность сваи длиной 10 м составляет 71,777 т при максимальной нагрузке 65 т на сваю. Максимальная осадка - 2,2 см. Относительная разность осадок 0,00046 (при максимально допустимой 0,0016). Расчетный крен здания 0,0009 (при максимально допустимом 0,005).

Оклеенная гидроизоляция ростверка и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется из трех слоев изопласта «К» (горизонтальная), двух слоев изопласта «К» (вертикальная).

Наружные стены - из монолитного железобетона кл. В25, W6, арматуры кл. А500С, толщиной 250-300 мм, с утеплителем из экструзионного пенополистирола «пеноплэкс-35» по ТУ 5767-002-46261013-99 ($\gamma = 35 \text{ кг/м}^3$, $X = 0,030 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 50-100 мм, с защитной стенкой из цементно-песчаной штукатурки, с защитным слоем из мембраны «Тэфонд Плюс».

Внутренние стены - монолитные железобетонные, толщиной 200-250 мм.

Колонны-пилоны - монолитные железобетонные, сечением 200х1000+4300 мм, 250х1000+3950 мм.

Надземная часть:

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона кл. В25, W4 и арматуры А500С.

Наружные стены (выше отметки земли) 2-х типов:

- 1-й тип; внутренний слой из пенобетонных блоков ($\gamma = 700 \text{ кг/м}^3$, $A_v = 0,23 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ($\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$, $X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 80 мм, воздушный зазор толщиной 80 мм, с облицовкой декоративной плиткой по металлическим направляющим. $R_0 = 2,89 \text{ м}^2\text{оC/Вт}$ при $R_{\text{ip}} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ (коэффициент неоднородности 0,85);

Н-й тип (в месте устройства пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона толщиной 200 мм; утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ($\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$, $X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 130 мм, воздушный зазор толщиной 80 мм, с облицовкой декоративной плиткой по металлическим направляющим. $R_0 = 3,16 \text{ м}^2\text{оC/Вт}$ при $R_{\text{ip}} = 3,13 \text{ м}^2\text{оC/Вт}$.

Внутренние стены - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Колонны-пилоны - монолитные железобетонные, сечением 200х1400+4000 мм, 250х1500+3950 мм.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные, толщиной 180 мм и 200 мм, соответственно.

	<p><i>Кровля</i> - плоская, инверсионная, с мембраной «UltraPly» ТРО, с гидроизоляцией «Тефонд», уклоны создаются керамзитобетоном, минимум - у водосточной воронки.</p> <p><i>Водосток</i> - внутренний, организованный.</p> <p><i>Лестницы</i> - монолитные железобетонные, сборные железобетонные по серии 1.151-7 вып.1.</p> <p><i>Окна</i> - тройное остекление в ПВХ-переплетах по ГОСТ 23166-99, шумозащитные с клапанами проветривания (сертификат соответствия № 0126704 №РОСС RU.AM09.H00425) $R_o=0,54$ м °С/Вт и $Y_{o9} = 0,43$ м² °С/Вт; в проекте предусмотрено применение окон в шумозащитном исполнении с клапанами проветривания.</p> <p><i>Решения по внутренней отделке</i> - в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.</p> <p><i>Наружная отделка</i> - в соответствии с цветовым решением фасадов.</p> <p><i>Оценка теплозащиты</i> - согласно СНиП 23-02-2003, табл. 9, допущено снижение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен по сравнению с требованиями табл. 4, но не ниже R_{mfp} допустимого значения для наружных стен $R_{mfp} = 1,97$ м²оС/Вт. При этом, уровень теплозащиты зданий обеспечивает условия соответствия расчетного уровня удельного расхода тепловой энергии нормативу для данного типа зданий.</p> <p>Удельный показатель расчетного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий:</p> <p>- жилой дом № 5 - 69,84 кДж/(м².°С сут.); что не превышает нормативное значение 70 кДж/(м².°Ссут.).</p> <p><i>Колонны (автостоянка под дворовым пространством)</i> - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм.</p> <p><i>Стены въездных рамп (наземная часть въезда)</i> - монолитные железобетонные стены, толщиной 300 мм, с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100, с облицовочным слоем из штукатурки по сетке.</p> <p><i>Рампы</i> - монолитные железобетонные, толщиной 250 мм.</p> <p><i>Покрытие эксплуатируемое (дворовое пространство)</i> - монолитное железобетонное, толщиной 400 мм. По плите предусмотрены: керамзитобетон по уклону толщиной 100+450 мм + один слой пароизоляции + утеплитель из пеностекла типа «Foamglas» толщиной 100 мм + разделительный слой из геотекстиля + два слоя оклеечной гидроизоляции изопласт «П» толщиной 10 мм + разделительный слой из геотекстиля + слой бетона кл. В 17,5 толщиной 60 мм с армированием дорожной сеткой из проволоки 6Вр1 100х100 мм + цементно-песчаная стяжка толщиной 30+50 мм + с последующим устройством покрытия</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение 5 нежилых помещений общей площадью 461,68* кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 288 квартир общей площадью 13130,88** кв.м., в том числе:</p> <p><i>Студии</i> - 96 квартиры общей площадью – 2949,12 кв.м</p> <p><i>Однокомнатных квартир</i> - 96 квартир общей площадью – 4130,16 кв.м</p> <p><i>Двухкомнатных квартир</i> – 96 квартир общей площадью – 6259,2 кв.м</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещения)</p> <p>** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>Высота 1-го нежилого этажа дома от пола до пола – 3,2 м. Высота жилого этажа дома от пола до пола – 3,0 м.</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>

<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация города Реутова.</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта</p>	<p>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</p> <p>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или</p>

<p>строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</p> <p>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «Эксперт» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 277-и от 27.05.2008 г., № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: 1 079 556 673р.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЪ 1» ОГРН 1037739488984 ИНН 7713191505 Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «РУСИЧ» ОГРН 1127746600970 ИНН 7730669622 Место нахождения: 121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5 Свидетельство № 0129.01-2012-7730669622-С-207 от «04» сентября 2012 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством содействия в развитии строительства «Объединение профессиональных строителей» Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим Партнерством Саморегулируемая организация Проектировщиков «СтройПроект», регистрационный номер № 139 от 07.09.2012 г.</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>

13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.

Генеральный директор

А.В. Воробьев





В настоящем документе пропущено и
пронумеровано всего 8
_____ (листа/ов)